



**ISTITUZIONE PUBBLICA**

**Casa di Ospitalità**

**“Santa Teresa del Bambino Gesù”**

Via Umberto, 203 - Tel. 0922 877053 // FAX 0922 883255  
92023 - CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

web: [www.casasantateresa.it](http://www.casasantateresa.it) ; e-mail: [santateresabg@virgilio.it](mailto:santateresabg@virgilio.it)  
p.e.c: [santateresabg@pec.it](mailto:santateresabg@pec.it)

>> Riconosciuto Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza ai sensi dell'art. 1 della legge 17 luglio 1890, n.6972, con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali n. 634/Gr.IX-S.S. del 12 novembre 1987<<

**Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione  
esecutivo ai sensi dell'art. 68 lr 10/99 così come modificato dall'art.21 c.14 della lr. 19/2005**

\*\*\*\*\*

Delibera n° 21 del 26.09.2023  
Oggetto: Nomina Arch. Ilardo Giuseppe -

L'anno 2023 addì 26 del mese di Settembre in Campobello di Licata, nei locali dell'Ipab Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nominato con D.A. n. 64/Gab dell' 09.05.2023 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, composto dai sigg.ri : Sac. Carmelo Davide Burgio, Sig. Diego Gioacchino Montaperto, Dr. Michele Di Pasquali, Dr. Calogero Russo, Dr. Giuseppe Miccichè con l'assistenza del Segretario/Direttore dell'Ipab, avv. Pietro Amorosia, ha adottato, la presente delibera .

---

## *Il Consiglio di Amministrazione*

**Vista** la necessità di verificare tutti gli atti e le autorizzazioni dell'Ente;

**Ritenuto Che**, a tal proposito, risulta possibile conferire l'incarico per quanto sopra all' Arch. Giuseppe Ilardo, iscritto al N° 993 dell' Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Agrigento, con studio tecnico in Campobello di Licata;

**Preso Atto** che lo stesso professionista, opportunamente contattato, per l'elaborazione della documentazione necessaria, richiede la somma complessiva € 1.500,00 più oneri;

**Visto** il bilancio di previsione 2023, in corso di adozione, ove è possibile all'art. 440 "Spese per convenzioni ecc..ecc.." impegnare la spesa di €1.500,00 oltre oneri;

**Vista** la legge 17 Luglio 1890, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale 22 L.R. 09/05/1986, n. 22 "Riordino dei servizi e delle attività socio-assistenziali in Sicilia";

**Visto** l'art. 3 della Lr. n° 7 del 21 maggio 2019, (sui provvedimenti amministrativi)

**PREMESSO** che la Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù di Campobello di Licata persegue un'attiva politica patrimoniale tesa alla dismissione dei beni non adatti alle sue finalità istituzionali e privi di capacità reddituale nonché al contestuale recupero degli immobili dell'Ente nell'ottica dello sviluppo ed incremento delle proprie attività correnti;

**RICORDATO** altresì che il patrimonio immobiliare ha da sempre avuto la funzione di assicurare delle risorse utili a garantire l'autonomia finanziaria dell'Ente e che in tal senso è stato e continua ad essere oggetto di un attento esame;

**ESAMINATA** la composizione dei terreni che risultano attualmente alienabili e non vincolati all'attività dell'Ente;

**CONSIDERATO IL SEGUENTE SCHEMA:**

### **PERIZIA DI STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO ED EVENTUALE FORMAZIONE DI LOTTI**

**Beni immobili sono tutti di proprietà dell'ente e si trovano tutti in Campobello di Licata:**

1. Terreno con annessi fabbricati rurali censito presso l'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio al foglio n. 40 particelle 28 e 29 il terreno e particelle 20 e 30 i fabbricati il tutto in c/da Fata.(Libero);
2. Terreno adiacente l'istituto in catasto al foglio 27 particelle 2170 e 2167, alla data odierna dato in affitto per anni 15;
3. Area edificabile sita in Viale Antonina Lauricella annotato in catasto al foglio 27 particelle 1692 e 995, facente parte del piano di recupero giusta L.R. 37 del 10.08.1995;
4. Area edificabile prospiciente la via Livatino in catasto al foglio 27 particelle 1690-1943 e 1944;

**CONSIDERATO** che è intendimento di questo Ente procedere alla programmazione delle alienazioni immobiliari relative alle particelle sopra riportate, al fine di assolvere in via prioritaria al pagamento delle posizioni debitorie arretrate, e quindi scongiurare il pericolo di contenziosi o di ulteriori aggravii di spesa, costituenti danno grave e certo all'Ente;

**CHE** a tal fine, è necessario dare incarico ad un professionista esterno che predisponga la perizia di stima giurata del probabile valore di mercato, da sottoporre alla verifica di congruità all'ufficio tecnico comunale, atteso che l'organico interno dell'ente non annovera figure tecniche idonee;

**CHE** allo stesso tecnico si chiede di relazionare contestualmente le possibili soluzioni per la praticabilità e la fruibilità tra i lotti e i restanti terreni dell'Ente;

**Acquisito** il parere tecnico/contabile del segretario

*Per quanto premesso*

## **DELIBERA**

**Affidare** l'incarico al Arch. Giuseppe Ilardo, iscritto al N° 993 dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Agrigento, con studio tecnico in Campobello di Licata;

**Impegnare** la complessiva somma di €1.500,00 oltre oneri sul cap. 440 del bilancio di previsione 2023 in corso di preparazione, che presenta idonea disponibilità.

**Liquidare** e pagare al, con separato atto, a presentazione di regolare parcella;

**Pubblicare** la presente delibera sul sito informatico dell'Ipab ai sensi e per gli effetti del c.3 dell'art.12 e dell'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69 e s.m.i.

**Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 03.12.1991 n. 44.**

**Provvedere** a pubblicare la presente, ai sensi dei combinati comma 3 dell'art. 12 della l.r. 5/2011, e l'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69 e s.m.i., nel sito informatico di questo Ente.

***Il Presidente***  
***f.to Dott. Giuseppe Micciché***

Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, della L.R. 11.12.1991 n. 48, e, come modificato dall'art. 12, comma 1, della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica sulla deliberazione sopra esposta.

***Il Segretario Direttore***  
***f.to Avv. Pietro Amorosia***

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario/Direttore  
f.to avv Pietro Amorosia

Il Presidente  
f.to Dott. Giuseppe Micciché

---

**I Consiglieri:**

**f.to Diego Gioacchino Montaperto**

---

**Dott. Di Pasquali Michele**

**f.to Dott. Calogero Russo**

**Sac. Carmelo Davide Burgio**

---

---

**ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE**  
**ai sensi dell'art. 18 della lr. n° 22/2008 così come modificato dall'art.6 della legge regionale n° 11 del 26 giugno 2015**

Il Segretario/Direttore attesta che questa Delibera è stata pubblicata all'albo telematico dell'Ipab dal 27.09.2023 al 11.10.2023, registro pubblicazioni n° 49/2023 .

Il presente atto non è soggetto a controllo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 14 della legge regionale n. 19 del 22 dicembre 2005.

Campobello di Licata 27.09. 2023

Il Segretario/Direttore  
f.to avv *Pietro Amorosia*

